



Landgericht Düsseldorf

IM NAMEN DES VOLKES

Anerkenntnisurteil

In dem Rechtsstreit

des



Klägers,

Prozessbevollmächtigte:

Rechtsanwälte MZS Rechtsanwälte,
Goethestraße 8-10, 40237 Düsseldorf,

gegen

die SJB FondsSkyline e.K.1989, Inhaber Herr Volker Schmidt-Jennrich, Bachstraße
45, 41352 Korschenbroich,

Beklagte,

Prozessbevollmächtigter:

Rechtsanwalt Dr. Hans-Jörg Schultes,
Gesmo|derstraße 31, 49143 Bissendorf,

hat die 10. Zivilkammer des Landgerichts Düsseldorf
auf die mündliche Verhandlung vom 13.02.2020
durch den Richter am Landgericht Dr. Schmitz als Einzelrichter

für Recht erkannt:

1.

Die Beklagte wird verurteilt, an den Kläger einen Betrag von 30.900,00 €
nebst Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basissatz seit dem
18.07.2016 zu zahlen, Zug um Zug gegen Abtretung aller Rechte aus

2

seiner Beteiligung an der DIREKT INVEST POLEN 5 Immobilien Portfolio
Fonds GmbH & Co. KG.

2.

Es wird festgestellt, dass sich die Beklagte mit der Annahme der Abtretung
zu Ziffer 1. in Verzug befindet.

3.

Die Beklagte wird verurteilt, dem Kläger die vorgerichtlichen
Rechtsanwaltsgebühren in Höhe von 1.239,40 € (1,3. Geschäftsgebühr
gem. Nr. 2300 RVG nebst Auslagenpauschale) zu erstatten.

4.

Die Beklagte trägt die Kosten des Verfahrens.

5.

Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

Dr. Schmitz